

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO

**TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG**

Chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân.
(GCN chào bán số 94/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp
ngày 03/11/2014)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Tp.HCM**

Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân

Địa chỉ trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Q. Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh

Điện thoại: (08) 62928486

Fax: (08) 62928617

I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân.
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 30.000.000 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động: 300.000.000.000 đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán: 24/11/2014
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 06/01/2015

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG CHO CÁC DỰ ÁN

1. **Phương án sử dụng vốn:** (Đã bổ sung thay đổi theo nghị quyết HĐQT số: 05/2015/NQ-HĐQT):

STT	Tên dự án	Số tiền chuyển cho dự án
1	Dự án HQC Nha Trang	122.990.940.000
2	Dự án khu dân cư Thường Thạnh, Cần Thơ	116.500.000.000
3	Trường Đại Học Đồng Bằng Sông Cửu Long	60.000.000.000
4	Vốn lưu động	509.060.000
	Tổng cộng	300.000.000.000

2. Tiến độ các dự án:

❖ Dự án HQC Nha Trang:

➤ Tiến độ dự án đã công bố:

- Dự án nhà ở xã hội HQC Nha Trang có tổng vốn đầu tư khoảng 500 tỷ đồng, được xây dựng trên khu đất có tổng diện tích 10.842,8 m², gồm 04 block chung cư từ 15 – 18 tầng với số lượng 1.002 căn hộ, chiều cao công trình là 68 m, với diện tích căn hộ bình quân từ 52m² đến 65m².

➤ Tiến độ thực hiện dự án đến tháng 01/2016:

• Pháp lý:

- Giấy phép xây dựng số 43/GPXD ngày 20/4/2015 do sở xây dựng tỉnh Khánh Hòa cấp.
- Quyết định số 1617/QĐ-CT ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Cục thuế tỉnh Khánh Hòa v/v miễn tiền sử dụng đất đối với công ty cổ phần tư vấn thương mại dịch vụ địa ốc Hoàng Quân.
- Văn bản số 2541/SXD-QLN ngày 15 tháng 9 năm 2015 của sở xây dựng tỉnh Khánh Hòa về việc đủ điều kiện mua bán nhà hình thành trong tương lai.

• Xây dựng:

- Hoàn thành xong phần móng + tầng hầm của toàn dự án.
- Thi công đổ bê tông xong sàn tầng 5 của 4 block

Dòng tiền thực hiện dự án đến tháng 01/2016:

STT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN (VNĐ)	GHI CHÚ
1	Chi phí thi công phần cọc	15.602.000.000	
2	Chi phí thi công phần móng	23.726.000.000	
3	Chi phí thi công tầng trệt	16.735.000.000	
4	Chi phí thi công đến tầng lửng	17.000.000.000	
5	Chi phí thi công xong sàn tầng 2	11.755.000.000	
6	Chi phí thi công xong sàn tầng 3	11.755.000.000	
7	Chi phí thi công xong sàn tầng 4	11.755.000.000	
8	Chi phí thi công xong sàn tầng 5	11.755.000.000	
9	Chi phí quản lý dự án	2.344.138.000	
	TỔNG	122.427.138.000	

❖ Dự án Trường Đại Học Đồng Bằng Sông Cửu Long:

➤ Tiến độ dự án đã công bố:

- Dự án Trường Đại học Đồng bằng sông Cửu Long có tổng diện tích đất là 50.351,0m². Cơ cấu sử dụng đất được xác định: Đất khu hành chính – quản trị - khoa chuyên ngành

302
CỔ
CỔ
VĂN-
DỊCH
HOÀ
VHUA

đào tạo: 26676,0m²; Đất khuôn viên cây xanh, mặt nước: 8.853,0m²; Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật, sân bãi dự trữ: 11.119,3m².

- Dự án có tổng mức đầu tư là **307.385.832.000 đồng**, do Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân làm chủ đầu. Theo tiến độ công bố, Dự án trường Đại học Đồng bằng sông Cửu Long đã hoàn thành việc san lấp 100%, đang triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng, khu hiệu bộ, lớp học, căn tin ...

➤ **Tiến độ thực hiện dự án đến tháng 01/2016:**

• **Pháp lý:**

- Dự án đã có Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thường Thạnh và Trường Đại học Đồng bằng sông Cửu Long (Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân quận Cái Răng).
- Dự án đã được giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án theo Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 và Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 18/7/2015.
- Dự án có Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (Quyết định 2908/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Quận Cái Răng).

• **Xây dựng:**

* **Phần hạ tầng:**

- Đã hoàn thành 100% công tác san lấp.
- Đã hoàn thành 40% công tác hạ tầng (đường + cầu giao thông).

* **Phần dân dụng:**

+ **Khối Hiệu Bộ - 5 tầng:**

- Đã hoàn thành công tác thi công sàn tầng 5, đang thi công sàn sân thượng.

+ **Khối lớp học 4 – 5 tầng:**

- Đã hoàn thành công tác thi công tầng 4, đang thi công sàn tầng 5.

+ **Khối lớp học 5 - 5 tầng:**

- Đã hoàn thành công tác thi công tầng 3, đang thi công sàn tầng 4.

+ **Khối căn tin - 3 tầng:**

- Đã hoàn thành công tác thi công tầng 1, đang thi công sàn tầng 2.

➤ **Dòng tiền thực hiện dự án đến tháng 01/2016:**

STT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN (VNĐ)	GHI CHÚ
1	Chi phí chuyển nhượng dự án	2.304.878.049	
2	Chi phí giải phóng mặt bằng	150.000.000.000	
3	Chi phí thi công hạ tầng, dân dụng	34.400.000.000	
	TỔNG	186,704,878,049	

0876
 CÔNG TY
 PHÂN
 THƯỞNG
 VỤ ĐỊA
 NG QU
 V-T.PY

III. NHỮNG THAY ĐỔI, ĐIỀU CHỈNH (NẾU CÓ) VÀ NGUYÊN NHÂN LÝ DO ĐIỀU CHỈNH:

Nghị quyết HĐQT số 05/2015/NQ-HĐQT ngày 06/04/2015 về việc thay đổi mục đích sử dụng vốn theo Giấy chứng nhận chào bán số 94/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 03/11/2014.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2016
CÔNG TY CP TV-TM-DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN

